



Městský úřad Ústí nad Orlicí

Stavební úřad

Vaše č.j.:
Ze dne: 25.01.2021

Naše č.j.: MUUO/3148/2021/SÚ/franz
Číslo spisu: 185/2021
Spis. značka: ZSUP/185/2021
Poč. stránek: 2
Poč. příloh: 0
Poč. lis. př.: 0

Vyřizuje: Lukáš Franz
Tel: 465 514 253
E-mail: franz@muuo.cz
Datum: 16.02.2021
Místo: Ústí nad Orlicí

Ing. Jiří Cihlář
projektant dopravních staveb
Orlické nábřeží 1029
565 01 CHOCEŇ

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„Ústí nad Orlicí, úprava křižovatky ul. Bratří Čapků x Polská x Chodská“ na pozemcích p.p.č. 920/2, p.p.č. 946/1, p.p.č. 946/3, p.p.č. 946/4, p.p.č. 946/7, p.p.č. 955/1, p.p.č. 2421/1 v katastrálním území a obci Ústí nad Orlicí. Záměr obsahuje umístění přeložky komunikace ulice Bratří Čapků, úpravu křižovatky ulic Bratří Čapků x Polská x Chodská, úpravu připojení a definování parkoviště u obchodního domu, úpravu připojení komunikace ke garážím za domem č.p. 1169, úpravu trasování chodníků, zřízení nových podélných parkovacích stání, přeložku veřejného osvětlení, parkovací stání mezi domem č.p. 1169 a garáží, realizaci místa a boxu sběrného hnízda odpadů.

Záměr je přípustný.

Podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanovují.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí obdržel dne 25.01.2021 žádost o vydání závazného stanoviska podle § 96b stavebního zákona k záměru „Ústí nad Orlicí, úprava křižovatky ul. Bratří Čapků x Polská x Chodská“ na pozemcích p.p.č. 920/2, p.p.č. 946/1, p.p.č. 946/3, p.p.č. 946/4, p.p.č. 946/7, p.p.č. 955/1, p.p.č. 2421/1 v katastrálním území a obci Ústí nad Orlicí. Investorem záměru je Město Ústí nad Orlicí. K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- koordinační situace vyhotovená na podkladu katastrální mapy se zakreslením záměru,
- průvodní a souhrnná technická zpráva.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 5 schválené dne 17.08.2020,
- Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 3, která nabyla účinnosti dne 12.09.2020,
- Územního plánu Ústí nad Orlicí, ve znění změny č. 1, která nabyla účinnosti dne 08.10.2020.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 **DIČ:** CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší. Platný Územní plán Ústí nad Orlicí, ve znění změny č. 1 je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 3, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Pozemky p.p.č. 920/2, p.p.č. 946/4, p.p.č. 2421/1 v katastrálním území Ústí nad Orlicí se podle platného Územního plánu Ústí nad Orlicí nachází v zastavěném území ve funkční ploše *PV – veřejná prostranství*.

Pozemek p.p.č. 946/1 v katastrálním území Ústí nad Orlicí se podle platného Územního plánu Ústí nad Orlicí nachází v zastavěném území ve funkční ploše *BH – bydlení – v bytových domech*.

Pozemky p.p.č. 946/3, p.p.č. 946/7 v katastrálním území Ústí nad Orlicí se podle platného Územního plánu Ústí nad Orlicí nachází v zastavěném území ve funkční ploše *OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední*.

Pozemek p.p.č. 955/1 v katastrálním území Ústí nad Orlicí se podle platného Územního plánu Ústí nad Orlicí nachází v zastavěném území ve funkční ploše *OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura*.

Jde o funkční plochy, které je přípustné využívat pro veřejná prostranství, obslužné komunikace místního významu včetně parkovacích ploch, veřejnou zeleň a související technickou infrastrukturu – záměr je tedy z hlediska funkčního využití v souladu s Územním plánem Ústí nad Orlicí.

Jiné požadavky na umístění záměru nejsou, s ohledem na charakter záměru, územním plánem stanoveny.

Dále orgán územního plánování posuzoval navrhované umístění záměru z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona. U tohoto posouzení vycházel především ze skutečností, že jde o stavbu veřejné infrastruktury – dopravní infrastruktury, která zajistí organizované parkování v dané lokalitě a tím zároveň dojde ke zvýšení bezpečnosti silničního provozu a k bezpečnému pohybu chodců, což je v souladu s ustanoveními § 19 odst. 1 písm. b) a c) stavebního zákona, kdy záměr stanovuje řešení veřejné infrastruktury s ohledem na podmínky v daném území, tak, aby byl přínosem pro dané území. Současně záměr splňuje podmínky stanovené Územním plánem Ústí nad Orlicí, a proto orgán územního plánování konstatuje, že je v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

Z výše uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný a není pro jeho umístění nutné stanovovat podmínky.

Toto závazné stanovisko se vydává jako podklad k řízení podle stavebního zákona.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území. Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Petr Marčík v.r.
 vedoucí stavebního úřadu

Lukáš Franz
 oprávněná úřední osoba

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 **DIČ:** CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: http://www.ustinadorlici.cz

str. 2

Digitálně podepsal Lukáš Franz
 Datum: 16.02.2021 14:26:18 +01:00
 Důvod: závazné stanovisko
 Místo: stavební úřad
bankovní spojení:
 KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

DoručenkaID zprávy: **873734402****Odesílatel**

Jméno: Město Ústí nad Orlicí (bxcbwmg), Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí, CZ

Příjemce

Jméno: Jiří Cihlář - Ing. Jiří Cihlář (t4kauhs), Orlické nábřeží 1029, 56501 Choceň, CZ

Obecné informace

Předmět:	Závazné stanovisko, úprava křižovatky ul. Bratří Čapků, Polská, Chodská, Ústí nad Orlicí
Zmocnění:	0 / 0 § odstavec písmeno
Jednací číslo odesílatele (vaše):	MUUO/3148/2021/SÚ/franz
Spisová značka odesílatele (vaše):	ZSUP/185/2021
Jednací číslo příjemce (naše):	Nebylo zadáno
Spisová značka příjemce (naše):	Nebylo zadáno
K rukám:	Nebylo zadáno
Osobní doručení:	ano
Zakázat doručení fikcí:	ne

Informace o dodání/doručení

Dodání: 16.02.2021 14:44:27

Doručení: 16.02.2021 16:31:32

Události

- Čas: 16.02.2021 14:44:27 - EV0: Datová zpráva byla podána.
- Čas: 16.02.2021 14:44:27 - EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
- Čas: 16.02.2021 16:31:32 - EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.